

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Décembre 2020

Identification du hameau

Commune : Pierrafortscha

Hameau : Pierrafortscha Ouest



Légende	
1	No bâtiment
X	Recensement SBC
■	Agricole
●	Agricole accessoire
▲	non agricole
■	Habitation
■	Rural/grange/écurie
■	Remise, hangar
■	Garage
■	Autre

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification du hameau

Commune de Pierrafortscha Pierrafortscha	Hameau
1 Ce hameau est-il d'origine rurale ?	oui
2 Nombre de bâtiments d'habitation de structure saine	8
3 Nombre d'habitations liées à l'exploitation agricole	1
Nombre d'habitations liées à l'exploitation agricole accessoire	0
Nombre d'habitations non agricole	7
Total du nombre d'habitations situées dans le hameau	8
En fonction du caractère des habitations ci-dessus, il s'agit d'un hameau mixte, (moins de 80 % des habitations sont liées à une exploitation agricole) : périmètre d'habitat à maintenir selon art. 33 OAT.	
4 Nombre de bâtiments du hameau distants de moins de 50 m	13
Nombre de bâtiments du hameau distants de plus de 50 m	0
5 Distance entre le hameau et la zone à bâtir la plus proche : plus de 1000 mètres	
6 Equipements	
eau oui	raccordement Step en projet
électricité oui	autre système agréé fosses sceptiques
téléphone oui	absence de traitement des eaux usées non
Accès par route communale	Nature de la route asphaltée
	Etat de la route bon
7 Situation du hameau en conformité avec la protection de l'environnement (air, bruit)	
8 Activités artisanale, commerciale, de service, etc Menuiserie Oberson	--
9 Autres observations	—

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	1
art. RF	12
no inc.	57

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	agricole
utilisation actuelle	habitation / rural
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 3
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	2
art. RF	113/174
no inc.	53/55

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2 Recensement SBC non objet no -- catégorie -

3 Interventions envisageables transformation possible

4 Observations particulières

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	3
art. RF	172/112
no inc.	49a/51

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie -
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	4
art. RF	183
no inc.	57a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	remise
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 2
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	5
art. RF	183
no inc.	58

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	autre
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières	menuiserie
---	----------------------------	------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	6
art. RF	119
no inc.	58a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	autre
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières	menuiserie
---	----------------------------	------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	7
art. RF	132/1333
no inc.	52a/54a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	garage
nombre de logements	0
nombre de niveaux habitables	0
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	néant
---	-----------------------------	-------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	8
art. RF	132/1333
no inc.	52/54

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	2
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	9
art. RF	111
no inc.	56

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	non	objet no --	catégorie
---	-----------------	-----	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	10
art. RF	9
no inc.	62

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	3
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	oui	objet no --	catégorie 2
---	-----------------	-----	-------------	-------------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	11
art. RF	9
no inc.	62a

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	objet no --	catégorie
---	-----------------	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------

Planification de périmètres d'habitat à maintenir

Identification des bâtiments

Commune : Pierrafortscha

Hameau Pierrafortscha



Bâtiment	
no	12
art. RF	9
no inc.	62b

1 Analyse du bâtiment

type de bâtiment	non agricole
utilisation actuelle	habitation
nombre de logements	1
nombre de niveaux habitables	2
état du bâtiment	entretenu

2	Recensement SBC	objet no --	catégorie
---	-----------------	-------------	-----------

3	Interventions envisageables	transformation possible
---	-----------------------------	-------------------------

4	Observations particulières
---	----------------------------